

**Compania Națională “ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” SA CONSTANȚA**, adresa poștală: Incintă Port Constanța, Gara Maritimă, cod poștal: 900900, România, RC: J13/2308/1998; CUI: 11062831; CIF: RO11062831; tel: +40.241.611.540; fax: +40.241.619.512, telefon persoană de contact: 0241/602.199, adresă e-mail persoană de contact: rbanica@constantza-port.ro, organizează **licitație publică deschisă cu strigare** pentru atribuirea contractelor de închiriere pentru următoarele **parcele de teren domeniu public**:

**1. Parcela 27, Port Constanța Nord – teren domeniu public amenajat**

**Informații generale privind obiectul închirierii:**

Parcela 27 face parte din categoria de teren aparținând infrastructurii de transport naval menționată la art. 2 lit. b din Ordinul Ministrului Transporturilor 1286/2012, respectiv este teren amenajat cu clădire ”Tomitană” aparținând CN APM SA, are o suprafață de 29,14 mp și este amplasată în Portul Constanța, sector Nord.

Prețul de pornire a licitației este: **18,33 lei/mp/lună (exclusiv TVA)**, format din:

- 3,92 lei/mp/lună preț închiriere teren – raportat la suprafața de 29,14 mp și
- 14,41 lei/mp/lună preț închiriere clădire ”Tomitană” – raportat la suprafața clădirii de 27 mp.

**Activitatea ce va fi desfășurată pe parcela închiriată:** activități comerciale/industriale.

**Durata contractului de închiriere:** **2 (doi) ani**, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

**2. Parcela 37, Port Constanța Nord – teren domeniu public amenajat**

**Informații generale privind obiectul închirierii:**

Parcela 37 face parte din categoria de teren aparținând infrastructurii de transport naval menționată la art. 2 lit. b din Ordinul Ministrului Transporturilor 1286/2012, respectiv este teren amenajat cu platformă aparținând CN APM SA, are o suprafață de 50 mp și este amplasată în Portul Constanța, sector Nord.

Prețul de pornire a licitației este: **5,16 lei/mp/lună (exclusiv TVA)**, format din:

- 3,92 lei/mp/lună preț închiriere teren și
- 1,24 lei/mp/lună preț închiriere platformă.

**Activitatea ce va fi desfășurată pe parcela închiriată:** activități comerciale/industriale.

**Durata contractului de închiriere:** **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

**3. Parcelele 21.1 și 21.2, Port Constanța Nord – teren domeniu public neamenajat**

**Informații generale privind obiectul închirierii:**

Parcelele 21.1 și 21.2 fac parte din categoria de teren aparținând infrastructurii de transport naval menționată la art. 2 lit. a din Ordinul Ministrului Transporturilor 1286/2012, respectiv reprezintă teren neamenajat, au o suprafață totală de 98 mp (P 21.1 – 80 mp, P 21.2 – 18 mp) și sunt amplasate în Portul Constanța, sector Nord.

Prețul de pornire a licitației este: **3,73 lei/mp/lună (exclusiv TVA)**, preț închiriere teren.

**Activitatea ce va fi desfășurată pe parcela închiriată:** activități comerciale/industriale.

**Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

**Informații privind procurarea documentației de atribuire și data la care se ține licitația:**

Metode de intrare în posesia documentației de atribuire a infrastructurii de transport naval:

1. Solicitare pe e-mail la adresa: rbanica@constantza-port.ro în care să specificați datele de identificare ale societății și parcela de teren vizată și care să conțină, de asemenea, dovada achitării contravalorii documentației de licitație. Prețul documentației de licitație este de 134 lei la care se adaugă TVA și se poate achita prin transfer bancar în contul RO83 BRDE 140SV 063 7300 1400 sau prin depunere numerar la casieria CN APM.
2. Documentația de atribuire poate fi procurată pe suport de hârtie, zilnic de la sediul CN APM SA (Serviciul Contracte Închirieri și Concesiuni, camera 229).

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este **14.02.2020 ora 16<sup>00</sup>**. Perioada de răspuns la clarificările formulate este **17 – 19.02.2020, ora 16<sup>00</sup>**.

Ofertele pot fi depuse la sediul CN APM SA (Registratură, camera 10), în perioada **20 – 24.02.2020 ora 16<sup>00</sup>**.

Licităția de atribuire pentru cele trei parcele se va desfășura la sediul CN APM SA din Gara Maritimă, Sala mică, parter, în data de **28.02.2020, începând cu ora 10<sup>00</sup>**.

În situația în care la licitația de atribuire se prezintă un singur ofertant, aceasta se va repeta în data de **13.03.2020 ora 10<sup>00</sup>**. În acest caz, data limită pentru solicitarea clarificărilor este **03.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**, perioada de răspuns la clarificări este **04 – 05.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**, iar perioada de depunere a ofertelor este **06 – 10.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**.