

**Compania Națională “ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME” SA CONSTANȚA**, adresa poștală: Incintă Port Constanța, Gara Maritimă, cod poștal: 900900, România, RC: J13/2308/1998; CUI: 11062831; CIF: RO11062831; tel: +40.241.611.540; fax: +40.241.619.512, telefon persoană de contact: 0241/602.199, adresă e-mail persoană de contact: rbanica@constantza-port.ro, organizează **licitație publică deschisă cu strigare** pentru atribuirea contractului de închiriere pentru următoarele **parcele de teren domeniu public**:

**Parcellele 300, 301 și 302 Port Constanța Nord – teren domeniu public amenajat cu suprastructură**

**Informații generale privind obiectul închirierii:**

Parcellele fac parte din categoria de teren aparținând infrastructurii de transport naval menționată la art. 2 lit. b din Ordinul Ministrului Transporturilor 1286/2012 și au suprafața totală de 691 mp, fiind amplasate în Portul Constanța, sector Nord.

Parcela P 300 este zonă cu pământ vegetal cu o suprafață de 450 mp, împrejmuită parțial cu gard de plasă.

Parcela P 301 este teren amenajat pe întreaga suprafață cu padoc de câini, aflat în proprietatea CN APM SA, cu o suprafață de 156 mp.

Parcela P 302 este teren în suprafață de 85 mp, amenajat cu clădire ”Post Control Vizitatori” pe o suprafață de 80,65 mp.

Prețul de pornire a licitației este: **13,59 lei/mp/lună (exclusiv TVA)**, format din:

- 1,41 lei/mp/lună preț închiriere teren – aferent suprafeței totale de 691 mp și
- 12,18 lei/mp/lună preț închiriere pentru:
  - clădire ”Post Control Vizitatori” – aferent suprafeței de 80,65 mp
  - Padoc câini – aferent suprafeței de 156 mp.

**Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelele închiriate:** activități comerciale/industriale.

**Durata contractului de închiriere:** **5 (cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

**Informații privind procurarea documentației de atribuire și data la care se ține licitația:**

Metode de intrare în posesia documentației de atribuire a infrastructurii de transport naval:

1. Solicitare pe e-mail la adresa: rbanica@constantza-port.ro în care să specificați datele de identificare ale societății și parcela de teren vizată și care să conțină, de asemenea, dovada achitării contravalorii documentației de licitație. Prețul documentației de licitație este de 134 lei la care se adaugă TVA și se poate achita prin transfer bancar în contul RO83 BRDE 140SV 063 7300 1400 sau prin depunere numerar la casieria CN APM SA.
2. Documentația de atribuire poate fi procurată pe suport de hârtie, zilnic de la sediul CN APM SA (Serviciul Contracte Închirieri și Concesiuni, camera 229).

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este **14.02.2020 ora 16<sup>00</sup>**. Perioada de răspuns la clarificările formulate este **17 – 19.02.2020, ora 16<sup>00</sup>**.

Ofertele pot fi depuse la sediul CN APM SA (Registratură, camera 10), în perioada **20 – 24.02.2020 ora 16<sup>00</sup>**.

Licitația de atribuire se va desfășura la sediul CN APM SA din Gara Maritimă, Sala mică, parter, în data de **28.02.2020 ora 10<sup>00</sup>**.

În situația în care la licitația de atribuire se prezintă un singur ofertant, aceasta se va repeta în data de **13.03.2020 ora 10<sup>00</sup>**. În acest caz, data limită pentru solicitarea clarificărilor este **03.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**, perioada de răspuns la clarificări este **04 – 05.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**, iar perioada de depunere a ofertelor este **06 – 10.03.2020 ora 16<sup>00</sup>**.