

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind preluarea unui teren în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța și transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, precum și modificarea anexelor nr. 9 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea 2. Motivele emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 455/2008 a fost aprobată trecerea unui teren în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Economiei și Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Autoritatea Națională a Vămirilor.</p> <p>Din anul 2008 până în anul 2014, terenul în suprafață de 6.012 m² a fost în administrarea Autorității Naționale a Vămirilor care era ordonator de credite și, în această perioadă, nu a fost aprobată finanțarea construcției unui nou birou vamal pe această suprafață de teren.</p> <p>Din anul 2014, când terenul în suprafață de 6.012 m² a fost preluat în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Galați - DGRFP Galați - nu s-au demarat procedurile de proiectare în vederea construcției unui nou birou vamal pe acest teren din următoarele motive:</p> <ol style="list-style-type: none">suprafața minimă necesară pentru realizarea unui nou birou vamal raport la traficul derulat prin portul Constanța este de 8000 m²;terenul este amplasat la depărtare de axele de transport ceea ce ar fi îngreunat procesul de vămuire, nu fluidizarea acestuia;configurația terenului (aproape un triunghi) nu permite desfășurarea proiectului de construcție dorit. <p>Urmare a relansării apelului de proiecte aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 în cadrul axei prioritare 2 "Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient", obiectivul 6 "Reducerea timpului de staționare la punctele de comunicare transnațională", Agenția Națională de Administrare Fiscală - ANAF - aparat central, în parteneriat cu direcțiile generale regionale ale finanțelor publice (DGRFP), este eligibilă pentru depunerea proiectelor de modernizare a celor 3 puncte de trecere a frontierei (PTF) menționate în cadrul Ghidului solicitantului, respectiv PTF Halmeu, PTF Siret și PTF Constanța și Constanța Sud Agigea.</p> <p>Modernizarea punctelor de trecere a frontierei implică următoarele activități eligibile în cadrul POIM 2014-2020:</p> <ul style="list-style-type: none">construcția/modernizarea infrastructurii de acces în punctele de trecere a frontierei;crearea, extinderea și modernizarea infrastructurii de control vamal și rutier în birourile vamale, inclusiv a clădirilor aferente;achiziționarea de echipamente specifice activității de control vamal
--	--

	<p>nedistructiv, inclusiv achiziționarea de echipamente de scanare.</p> <p>Referitor la proiectele de investiții pentru dezvoltarea PTF Halmeu și PTF Siret, finanțabile prin POIM 2014-2020, DGRFP Cluj Napoca, respectiv DGRFP Iași, dețin dreptul de administrare pentru terenurile aferente construcțiilor, însă, acest drept nu se regăsește în ceea ce privește DGRFP Galați care ar urma să realizeze lucrările de modernizare a PTF Constanța și Constanța Sud Agigea.</p> <p>Depunerea cererii de finanțare a proiectului de dezvoltare a infrastructurii birourilor vamale din cadrul PTF Constanța și Constanța Sud Agigea este condiționată de prezentarea actului normativ care certifică dreptul de administrare asupra terenului aferent.</p> <p>În acest context, reprezentanți ai ANAF au participat la mai multe întâlniri cu reprezentanții conducerii Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța - CN APM SA Constanța -, în vederea identificării unui teren în incinta Portului Constanța, pe care să fie construit noul punct de trecere a frontierei.</p> <p>Astfel, a fost identificat un teren în suprafață de 10000 m² ce aparține domeniului public al statului, se află în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea CN APM SA Constanța care ar putea fi transferat prin hotărâre de guvern, în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - ANAF, în scopul depunerii și derulării proiectului de modernizare a PTF Constanța și Constanța Sud Agigea.</p> <p>Adunarea Generală a Acționarilor a CN APM SA Constanța, prin Hotărârea nr. 2 /16 aprilie 2018 a aprobat transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu mențiunea recuperării terenului în suprafață de 6.012 m² transferată anterior către Agenția Națională de Administrare Fiscală.</p>
<p>1¹. În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.</p>
<p>2.Schimbări preconizate</p>	<p>1. Prin transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, DGRFP Galați va putea realiza proiectul "<i>Modernizarea activității vamale în cadrul Biroului Vamal de Interior Constanța și în cadrul Biroului Vamal de Frontieră Constanța Sud Agigea</i>".</p> <p>Terenul în suprafață de 10.000 m² prin amplasare, dimensiuni și dotare tehnico-edilitară îndeplinește cerințele necesare pentru realizarea proiectului mai sus menționat, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ permite realizarea unui sediu propriu pentru Biroul Vamal de Frontieră Constanța Sud Agigea care să înglobeze următoarele construcții și amenajări necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activității vamale: <ul style="list-style-type: none"> • clădiri cu funcțiuni administrative (spații de birouri, de arhivă, spații pentru depozitarea echipamentelor de control vamal, spații tehnice și dependințe) și de depozitare mărfuri confiscate; • spațiu (hală) destinat controlului special și supravegheat al mărfurilor și mijloacelor de transport, echipată cu rampe de acces;

	<ul style="list-style-type: none"> • construcții tehnico-edilitare necesare pentru asigurarea utilităților în toate clădirile ce se vor realiza în incinta sediului, precum și pentru asigurarea cerințelor privind siguranța la foc a construcțiilor; • amenajare platformă destinată pentru efectuarea în condiții de protecție și siguranță a controlului nedistructiv prin scanare cu scanner mobil, situată imediat după zona de acces în incinta biroului vamal; • amenajare curte interioară, inclusiv împrejmuire, acces printr-un singur punct prevăzut cu sistem de control (barieră), cu posibilitate de cântărire în mers, supraveghere video perimetrală și la intrare; • căi de acces și circulație în incinta biroului vamal, prevăzute cu zone de staționare, de control și manevră care să asigure fluidizarea și eficiența operațiunilor de control vamal asupra mijloacelor de transport și implicit, reducerea timpilor de staționare. <p>➤ să poată fi asigurată interconectarea la infrastructura rutieră a portului Constanța, ținând cont de strategia de dezvoltare a acestuia, astfel încât să fie eliminate blocajele la accesul și ieșirea din biroul vamal.</p> <p>2. Prin proiectul de act normativ se solicită preluarea terenului în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului, care a făcut obiectul Hotărârii Guvernului nr. 455/2008, din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța, în vederea realizării activităților în domeniul administrării infrastructurii portuare.</p> <p>3. Urmare a aprobării prezentului act normativ se va proceda la rectificarea cărților funciare în sensul înscrierii dreptului de administrare a terenului în suprafață de 6.012 m² în favoarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța, respectiv înscrierii dreptului de administrare a terenului în suprafață de 10.000 m² în favoarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală.</p>
3. Alte informații	<p>1. Realitatea datelor înscrise în anexe, precum și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Transporturilor și Ministerului Finanțelor Publice. Bunurile prevăzute în anexele la proiectul de act normativ nu sunt supuse cererilor de revendicare/restituire/retrocedare, după caz, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară.</p> <p>2. Conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a acțiunii de reevaluare, efectuată la data de referință 31.12.2016, pentru nr. inv. 882233025 „Teritorii port Constanța Sud-Agigea-port de Lucru” cu suprafața de 503.709,6 m², a reieșit valoarea totală de 9.464.048 lei. Astfel că, pentru terenul în suprafață de 10.000 m², care face parte integrantă din nr. inv. 882233025 „Teritorii port Constanța Sud-Agigea-port de Lucru” valoarea rezultată este de 187.887 lei.</p> <p>3. Termenul limită de depunere a cererii de finanțare, conform prevederilor din Ghidul solicitantului, este de 31.12.2018.</p> <p>4. În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a terenului în suprafață de 10.000 m², după preluare de către Ministerul Finanțelor Publice, acesta revine de drept în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p>

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare a) bugetul de stat, din acesta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugetele locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări.	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare a) bugetul de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; b) bugetele locale: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii.	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) bugetul de stat; b) bugetele locale.	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile HG nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la domeniile de activitate aflate în coordonarea consiliilor interministeriale permanente.
5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ a fost avizat de Consiliul Legislativ. Proiectul de act normativ nu necesită aviz de la Consiliul Suprem de Apărare a Țării, Consiliul Economic și Social, Consiliul Concurenței, Curtea de Conturi.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a fost supus dezbaterii publice potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Predarea - preluarea terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de act normativ se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alături de proiectul de Hotărâre a Guvernului privind preluarea unui teren în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța și transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, precum și modificarea anexelor nr. 9 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care, în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR

LUCIAN ȘOVA

MINISTRUL FINANTELOR
PUBLICE

EUGEN - ORLANDO
TEODOROVICI

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER

SECRETAR DE STAT

Ionel MINEA

SECRETAR GENERAL

Elena PETRAȘCU

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR**

Anișoara CORNILĂ

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR**

Laura GÂRLĂ

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR**

Georgeta BRATU

**DIRECȚIA TRANSPORT NAVAL
DIRECTOR**

Gabriela MURGEANU

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind preluarea unui teren în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța și transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, precum și modificarea anexelor nr. 9 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 867 alin. (1), 868 alin. (1) și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea unui teren în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța, în vederea realizării activităților în domeniul administrării infrastructurii portuare, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă transmiterea unui teren în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea realizării unui proiect de modernizare a punctului de trecere a frontierei Constanța și Constanța Sud Agigea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul în care nu se respectă destinația bunului prevăzută la alin. (1), terenul transmis potrivit prezentei hotărâri revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 3 - Predarea - preluarea terenurilor, transmise potrivit art. 1 și 2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Contractul de concesiune nr. LO/4113/31.10.2008, încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională "Administrația Porturilor Maritime" - S.A. Constanța, se va modifica în mod corespunzător, în condițiile legii.

Art. 5 - Ministerul Transporturilor împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 9 și 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din data de 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA - VIORICA DĂNCILĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului în suprafață de 6.012 m² aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului
 Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală în administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea
 Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" S.A. Constanța

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumirea terenului care se transmite	Caracteristicile tehnice ale terenului supus transmiterii	Locul unde este situat terenului supus transmiterii	Valoarea contabilă -lei-	Persoana juridică de la care se transmite terenul Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite terenul Codul unic de înregistrare fiscală
150370	8.22.01	teritoriu câștigat asupra mării	Suprafața teren = 6.012 mp Număr cadastru: 243316	Incintă port Constanța, Municipiul Constanța, Județul Constanța	647.799	Statul român, în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală C.U.I. - 16031712	Statul român, din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" S.A. Constanța C.U.I. - 11054529

DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului în suprafață de 10.000 m² aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" S.A. Constanța în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea terenului care se transmite	Caracteristicile tehnice ale terenului supus transmiterii	Locul unde este situat terenul supus transmiterii	Valoarea contabilă -lei-	Persoana juridică de la care se transmite terenul Codul unic de înregistrare fiscală	Persoana juridică la care se transmite terenul Codul unic de înregistrare fiscală
150370 (parțial)	8.18.06	teritoriu câștigat asupra mării	Suprafața teren = 10.000 mp Număr cadastru: 222953	Incintă port Constanța, zona poarta 10 bis Municipiul Constanța, Județul Constanța	187.887	Statul român, din administrarea Ministerului Transporturilor și concesiunea Companiei Naționale "Administrația Porturilor Maritime" S.A. Constanța C.U.I. - 11054529	Statul român, în administrarea Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală C.U.I. - 16031712

